



Gemeinde Tarmstedt
Der Gemeindedirektor

Vorlage Nr.: TAR/653/2026
Sachbearbeiter Sandra Hammer

Vorlage		Datum: 05.02.2026 Aktenzeichen: Status: öffentlich		
Termin	Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
03.03.2026	Finanz- und Wirtschaftsausschuss			
10.03.2026	Verwaltungsausschuss			
19.03.2026	Gemeinderat			

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) 2026

Aufgrund der Grundsteuerreform 2025 hat der Gemeinderat Tarmstedt für das Haushaltsjahr 2025 in seiner Sitzung am 21.11.2024 eine Hebesatzsatzung für das Haushaltsjahr 2025 beschlossen.

In der Satzung wurden die zum 21.11.2024 festgestellten aufkommensneutralen Hebesätze der Grundsteuern A und B und der Gewerbesteuerhebesatz beschlossen:

Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftlichen Betriebe): 336 v. H.
 Grundsteuer B (Grundstücke): 409 v. H.
 Gewerbesteuer: 400 v. H.

Seit dem 21.11.2024 sind viele Änderungsbescheide des Finanzamtes eingegangen und werden weiter erwartet. Insbesondere wurden von den Grundstückseigentümern unbebauter Flächen seinerzeit unrichtige Angaben gemacht, die nun nach und nach berichtigt wurden und werden.

Grundsteuer A:

HH-Jahr	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Hebesatz	515 v.H.	515 v.H.	515 v.H.	515 v.H.	600 v.H.	336 v.H.
Ansatz €	31.400	35.700	35.600	35.000	41.700	47.000
Vorl. Ergebnis €	36.755,63	35.809,73	34.596,53	37.093,42	57.562,34	27.106,57

Das vorläufige Ergebnis 2025 liegt erheblich unter den tatsächlichen Erträgen der Vorjahre und unter dem Haushaltsansatz.

Nach heutigem Stand beträgt die Bemessungsgrundlage rd. 7.835 €.

Danach errechnen sich folgende Erträge:

Hebesatz	450 v. H.	Ertrag Grundsteuer A	35.257,50 €
Hebesatz	500 v. H.	Ertrag Grundsteuer A	39.175,00 €
Hebesatz	550 v. H.	Ertrag Grundsteuer A	43.092,50 €
Hebesatz	580 v. H.	Ertrag Grundsteuer A	45.443,00 €
Hebesatz	600 v.H.	Ertrag Grundsteuer A	47.010,00 €

Grundsteuer B:

HH-Jahr	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Hebesatz	435 v.H.	435 v.H.	435 v.H.	435 v.H.	520 v.H.	409 v.H.
Ansatz €	587.300	594.100	613.600	635.600	762.200	777.200
Vorl. Ergebnis €	596.745,61	607.067,54	628.973,90	641.312,03	784.230,84	754.950,37

Das vorläufige Ergebnis 2025 liegt unter den tatsächlichen Erträgen des Vorjahres und unter dem Haushaltsansatz.

Nach heutigem Stand beträgt die Bemessungsgrundlage rd. 180.485 €.

Danach errechnen sich folgende Erträge:

Hebesatz	410 v. H.	Ertrag Grundsteuer B	739.988,50 €
Hebesatz	425 v. H.	Ertrag Grundsteuer B	767.061,25 €
Hebesatz	430 v. H.	Ertrag Grundsteuer B	776.085,50 €

Gewerbsteuer:

Hebesätze 2025 der Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde Tarmstedt:

Breddorf: 350 v.H.
Bülstedt: 380 v.H.
Hepstedt: 380 v.H.
Kirchtimke: 380 v.H.
Tarmstedt: 400 v.H.
Vorwerk: 380 v.H.
Westertimke: 365 v.H.
Wilstedt: 380 v.H.

Aufkommensneutraler Hebesatz Grundsteuer B

Die Pflicht zur Ausweisung eines aufkommensneutralen Hebesatzes besteht für das Haushaltsjahr 2026 nicht mehr.

Beschlussvorschlag:

„Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes (GrStG) i.d.F. vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294), der §§ 1 und 16 Abs. 3 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i.d.F. vom 27.03.2024 (BGBl. I S. 108) und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) i.d.F. vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Tarmstedt in seiner Sitzung am 19.03.2026 folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) beschlossen:

§ 1

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
 - a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) 500 v.H.,
 - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) 430 v.H.,
2. Gewerbesteuer 400 v.H..

§ 2

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2026 in Kraft. Gleichzeitig wird die Satzung über die Festsetzung der Realsteuersätze (Hebesatzsatzung) 2025 vom 21.11.2024 aufgehoben.“

Anlage(n)