



Samtgemeinde Tarmstedt
Der Samtgemeindebürgermeister

Vorlage Nr.: SG/649/2026
Sachbearbeiter Peter Böttjer

Vorlage		Datum: 02.02.2026 Aktenzeichen: Status: öffentlich		
Termin	Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
24.02.2026	Samtgemeindeausschuss			
17.03.2026	Samtgemeinderat			

45. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Breddorf, Ostersoder Straße

Der Samtgemeinderat Tarmstedt hat am 27.05.2025 die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes zum Zwecke der Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Dienstleistungsstandortes in Verbindung mit einer Flächenarrondierung in der Gemeinde Breddorf entlang der Ostersoder Straße beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 18.07.2025 bis zum 22.08.2025 stattgefunden.

Als nächster Schritt ist es erforderlich, dem Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes zuzustimmen und den Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt im Bereich der Gemeinde Breddorf und der zugehörigen Begründung wird zugestimmt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB sowie die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt. Die öffentliche Auslegung wird gemäß § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Anlage(n)

45 Änd FNP Abwägung

45 Änd FNP Begründung

45 Änd FNP PLZ

45 Änd FNP Umweltbericht