



Samtgemeinde Tarmstedt
Der Samtgemeindebürgermeister

Vorlage Nr.: SG/502/2025
Sachbearbeiter Peter Böttjer

Vorlage		Datum: 23.04.2025 Aktenzeichen: Status: öffentlich		
Termin	Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
06.05.2025	Samtgemeindeausschuss			
27.05.2025	Samtgemeinderat			

45. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Breddorf, Ostersoder Straße

Die Gemeinde Breddorf bittet im Bereich des Ortsteils Breddorf, Ostersoder Straße, um Änderung des Flächennutzungsplanes (siehe Anlage).

Geplant ist die Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Dienstleistungsstandortes sowie eines Standortes für die Erzeugung und Speicherung erneuerbarer Energien.

Zur Flächenarrondierung sollen die südlich davon gelegenen mit Wohnhäusern bebauten Grundstücke mit einbezogen werden, die noch im Flächennutzungsplan als Flächen für Landwirtschaft dargestellt werden. Zukünftig sollen die Flächen als Wohnbauflächen dargestellt werden.

Nach Aussage der Gemeinde Breddorf übernimmt der Betreiber der Landwirtschaft die Gesamtkosten der Bauleitplanung.

Beschlussvorschlag:

a) Aufgrund des § 1 Abs. 3 des BauGB und des § 98 Abs. 1 Nr. 1 i.V. § 58 Abs. 2 NKomVG beschließt der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Wohnbaufläche sowie einer Sonderbaufläche.

b) Der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt beschließt, dass die Kosten der Bauleitplanung vom Betreiber der Landwirtschaft übernommen werden.

c) Der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB.

Anlage(n)

Antrag auf Flächennutzungsplanänderung in der SG Tarmstedt

Planz_SG Tarmstedt 45.Änd_FNP-Breddorf

Scop begr FNP 45. Änd. FNP Breddorf