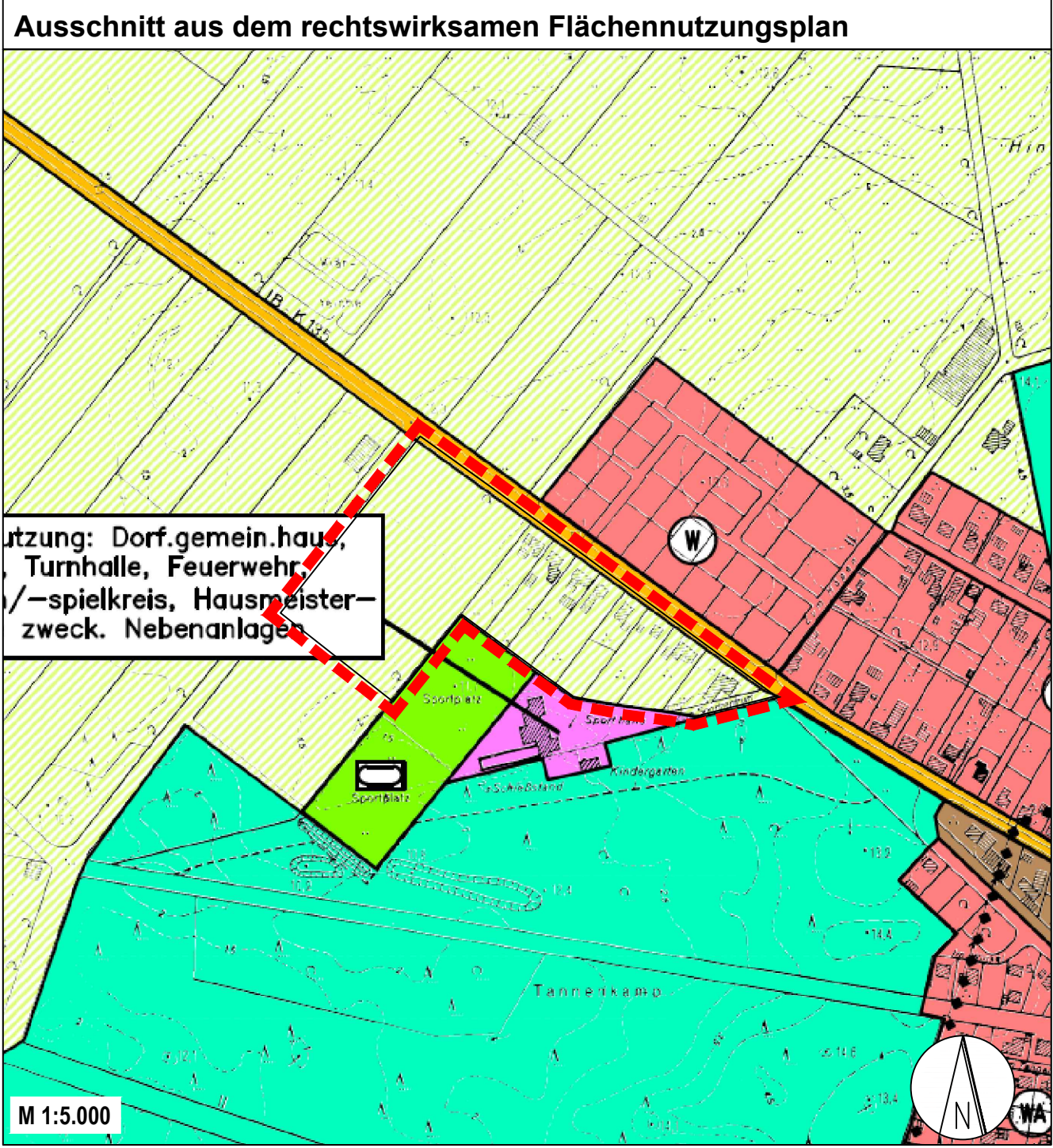
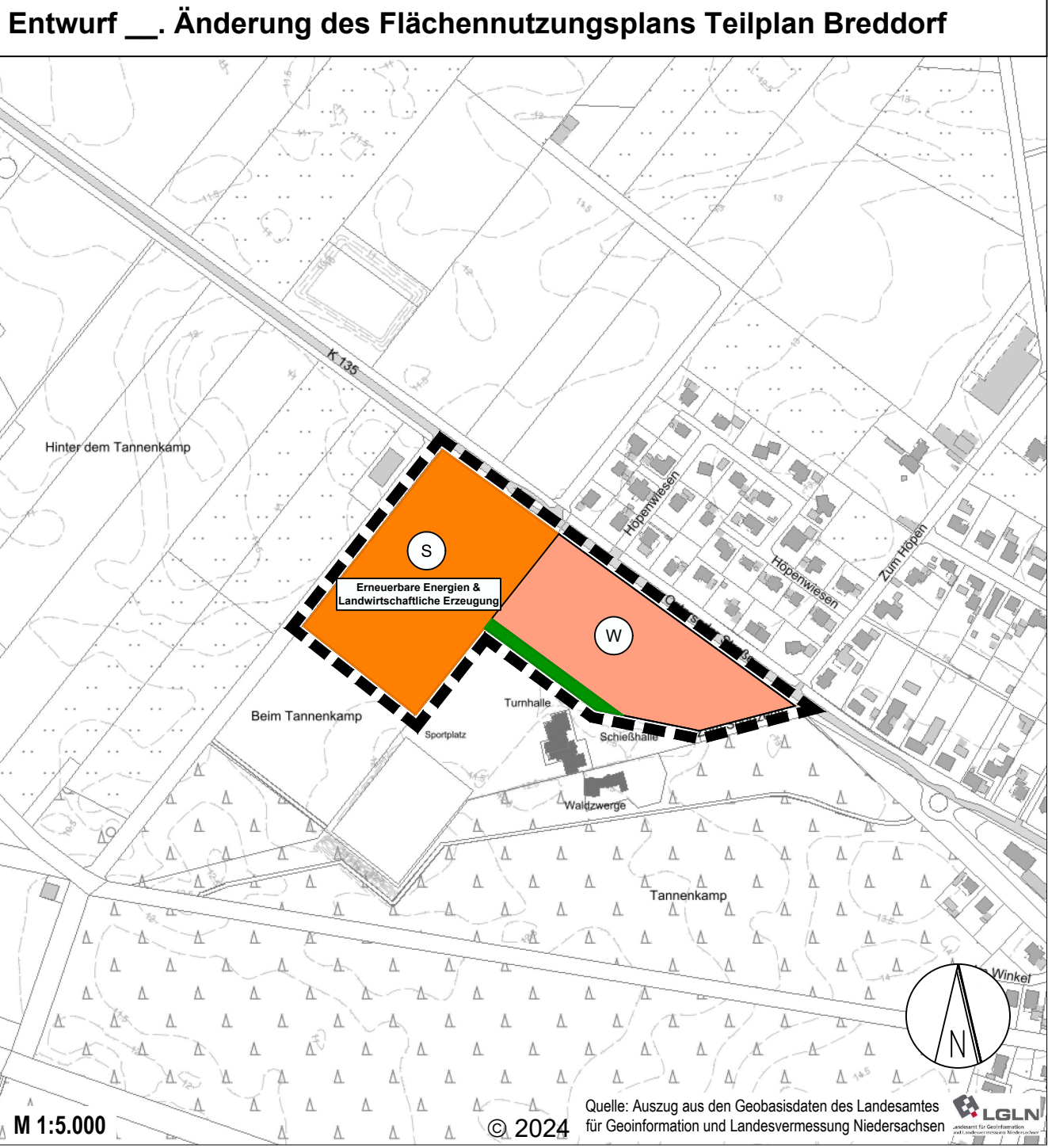


Präambel und Ausfertigung Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt in seiner Sitzung vom ____2024 die ____ Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf beschlossen. Tarmstedt, den ____20____ Samtgemeindebürgermeister	Öffentliche Auslegung Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Tarmstedt hat in seiner Sitzung am ____20____ dem Entwurf der ____ Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung ist in der Zeit vom ____20____ bis zum ____20____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Entwurf der ____ Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf, die Begründung mit Umweltbericht und die sonstigen verfügbaren umweltbezogenen Informationen haben vom ____20____ bis einschließlich ____20____ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Tarmstedt, den ____20____ Samtgemeindebürgermeister
Verfahrensvermerke Aufstellungsbeschluss Der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt hat in seiner Sitzung am ____2024 die Aufstellung der ____ Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ____20____ bis zum ____20____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Tarmstedt, den ____20____ Samtgemeindebürgermeister	Feststellungsbeschluss Der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt, hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ____20____ die ____ Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf mit Begründung beschlossen. Tarmstedt, den ____20____ Samtgemeindebürgermeister
Plangrundlage Kartengrundlage: Amtliche Karte (AKS) Maßstab: 1: 5.000 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) Datum: © 2024 Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)	Genehmigung Die ____ Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt, ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt. Rotenburg (Wümme), den ____20____ Landkreis Rotenburg (Wümme) Der Landrat
Planverfasser Der Entwurf dieser ____ Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf wurde ausgearbeitet vom Büro M O R PartG mbB, Scheefeler Weg 9, 27356 Rotenburg (Wümme). Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de Rotenburg, den ____20____ Planverfasser	Bekanntmachung Die Genehmigung der ____ Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf ist gem. § 6 (5) BauGB am im bekannt gemacht worden. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf ist damit am wirksam geworden. Tarmstedt, den ____20____ Samtgemeindebürgermeister
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom ____20____ bis ____20____ gemäß amtlicher Bekanntmachung in der Zeit vom ____20____ bis zum ____20____. Tarmstedt, den ____20____ Samtgemeindebürgermeister	Verletzung von Vorschriften Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung Nr. ____ des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der ____ Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf nicht geltend gemacht worden. Tarmstedt, den ____20____ Samtgemeindebürgermeister



- Planzeichenerklärung**
Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
 - Sonderbauflächen mit Bezeichnung hier: Erneuerbare Energien und landwirtschaftliche Erzeugung
- 2. Grünflächen**
- Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



- 4. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
 - Kennzeichnung räumlicher Geltungsbereich im Bestand

