

GEMEINDE BREDDORF

DIE BÜRGERMEISTERIN



Gemeinde Breddorf · Zu den Wolfskuhlen 1 · 27412 Breddorf

An den
Samtgemeinderat

27412 Breddorf
Zu den Wolfskuhlen 1

Telefon: 04285 / 239

E-Mail: Breddorf@tarmstedt.de

Bankkonten:
Volksbank im Elbe-Weser-Dreieck eG
BIC: GENODEF1BEV
IBAN: DE87 2926 5747 7421 3687 00
Sparkasse Rotenburg Osterholz
BIC: BRLADE21ROB
IBAN: DE46 2415 1235 0000 3303 57

Mein Zeichen

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum
07.04.2025

Antrag der Gemeinde Breddorf auf Flächennutzungsplanänderung in der Samtgemeinde Tarmstedt

Die Planung betrifft eine Änderungsfläche in der Gemeinde Breddorf / Ortschaft Breddorf.

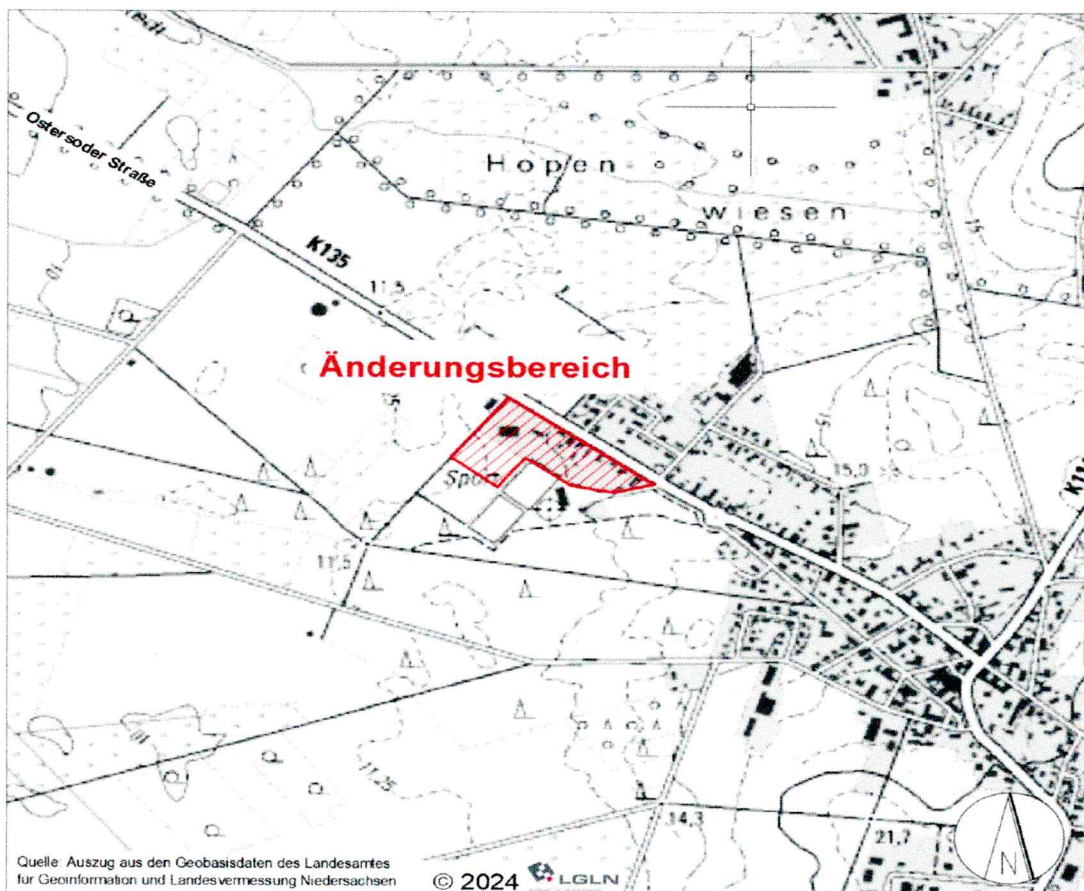


Abb. 1: Übersichtsplan über die Lage des Änderungsbereichs der beantragten Flächennutzungsplanänderung, ohne Maßstab

Die Änderungsfläche befindet sich im Westen der Ortschaft Breddorf. Hier ist auf Teilen des Flurstücks 72/1 der Flur 7 der Gemarkung Breddorf die Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Dienstleistungsstandortes sowie eines Standortes für die Erzeugung und Speicherung erneuerbarer Energien geplant. Im Sinne einer Flächenarrondierung sollen darüber hinaus die bereits mit Wohnhäusern bebauten Grundstücke südlich der Ostersoder Straße in die Darstellung des Flächennutzungsplanes mit einbezogen werden. Der Flächennutzungsplan stellt momentan für die beschriebenen Bereiche Flächen für die Landwirtschaft dar. Zukünftig soll für einen Teilbereich des Flurstücks 72/1 die Darstellung von Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung „Erneuerbare Energien und landwirtschaftliche Erzeugung) sowie östlich davon von Wohnbauflächen und privaten Grünflächen erfolgen.

Ergänzend erfolgt für den Bereich der Sonderbaufläche die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

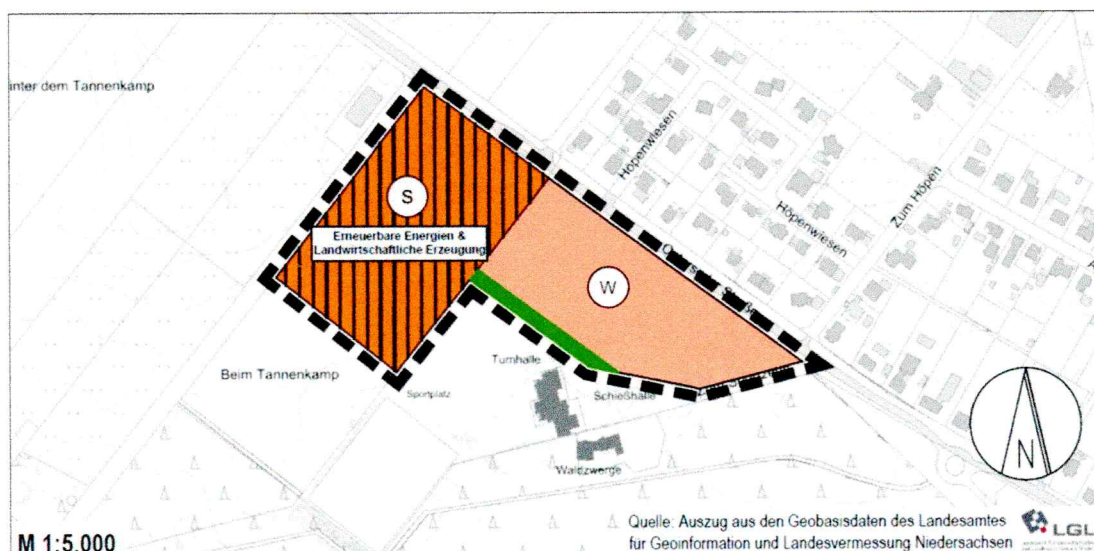


Abb. 2: Vorentwurf der Planzeichnung der Teilfläche 1 der beantragten Änderung des Flächennutzungsplanes, ohne Maßstab

Die Gemeinde Breddorf bittet die Samtgemeinde Tarmstedt um Änderung des Flächennutzungsplans für die benannte Änderungsfläche.

Mit freundlichen Grüßen

S. Schmiedel
S. Schmiedel