Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 02.04.2024

Kommune: SG Tarmstedt - Gemeinde Tarmstedt
 Programm: Lebendige Zentren

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: Grundzentrum Ortskern Gemeinde Tarmstedt

< bitte Auswahl treffen

Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförderung	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel *	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Umsetzungstand (bitte Auswahl treffen)
A - Ausgaben							
1 - Vorbereitung der Sanierung							
1.1 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit für den gesamten Zeitraum der Gesamtmaßnahme	200.000 €	200.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
1.2 Gutachten (u.a. zur Radverkehrsförderung), städtebauliche Planung, Wettbewerb (u.a. Umgestaltung Poststraße), Konzepte / Studien (u.a. Machbarkeitsstudie Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung; Um-/Nachnutzungspotenziale alter Hofstellen) etc.	120.000 €	120.000 €	Fokus auf klimaschützende Maßnahmen und Aspekte	43.200 €			Maßnahme wird noch umgesetzt
1.3 Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung des Ortskernes; 60.000 €, davon 50% durch private Investitionen	30.000 €	30.000 €	Klimaschützende Maßnahmen, wie z.B. Anlage von Blühwiesen zur Erhöhung der Biodiversität, Einsatz schattenspendende Elemente usw.	10.000 €			Maßnahme wird noch umgesetzt
Summe	350.000 €	350.000 €		53.200 €			
2 - Ordnungsmaßnahmen							
2.1 Ggf. Grunderwerb zur Umgestaltung / Neuordnung untergenutzter Grundstücke: Brache Hauptstraße	ca. Verkehrswert	950.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
2.2 Ggf. Grunderwerb für Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen inkl. Nebenkosten	vorerst pauschaler Ansatz	350.000 €					
2.3 Ggf. Grunderwerb, inkl. Nebenkosten, von Flächen und Potenzialflächen im Rahmen der funktionalen Umgestaltung von Erschließungsmaßnahmen in Abhängigkeit weiterer Gutachten	vorerst pauschaler Ansatz	25.000 €		z.B. Multifunktionsflächen zur Begrünung	5.000 €		
2.4 Bodenordnung - Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung oder Grenzregelung, Neuvermessung von Grundstücken	vorerst pauschaler Ansatz	25.000 €					
2.5 Herstellung bzw. Änderung von Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)							
Grundhafte Aufwertung des öffentlichen Straßenraumes nördlicher Bereich Poststraße (zw. Bahnhofstraße und Hauptstraße) unter möglichst weitgehender Wiedernutzung des vorhandenen Pflasters		750.000 €		Bodenentsiegelung, Wiedernutzung Materialien, Multifunktionsstreifen auch zur Begrünung, standortgerechte und schattenspendende (Baum)Pflanzungen	225.000 €		Maßnahme wird noch umgesetzt
Bremer Landstraße bzw. Hauptstraße - Städtebauliche Aufwertung durch Neugestaltung des straßenseitigen Grundstücksbereiches des Kfz-Nutzfahrzeughandels	50.000 €	50.000 €		Multifunktionsstreifen, standortgerechte und schattenspendende (Baum)Pflanzungen			Maßnahme wird noch umgesetzt
Punktuell funktionale und gestalterische Aufwertung öffentlicher Straßenräume inkl. Querungstellen, Knotenpunkten, Rad- und Fußverkehrsanlagen sowie der Begrünung der Straßenräume und dem Abbau von Barrieren	u.a. Wilstedter Straße, Bremer Landstraße / Hauptstraße, südlicher Bereich Poststraße, Hepstedter Straße sowie der Knotenpunktebereiche Hepstedter Straße / Hauptstraße, Bahnhofstraße / Bauernreihe / Hauptstraße und Richtweg / Wendehweg / Wilstedter Straße / Poststraße	550.000 €		Energieeffiziente Beleuchtung, Bodenentsiegelung, Versickerung Regenwasser, standortgerechte Begrünungen, schattenspendende Baumpflanzungen Erhalt von Grün- und Freiräumen, Stärkung klimafreundlicher Mobilität, Verwendung klimaschonender Baustoffe	165.000 €	ggf. Einsatz weiterer ergänzender Programme, z.B. zur Stärkung des Fuß- und Radverkehrs	Maßnahme wird noch umgesetzt
Funktionale und gestalterische Weiterentwicklung des Busbahnhofs	u.a. Stärkung Aufenthaltsqualitäten, Führung Radverkehr, Pflasterwechsel, Abbau von Barrieren, Ergänzungen z.B. durch Car-Sharing- und Lastenradverleih, E-Mobilitätsinfrastruktur	750.000 €		Stärkung klimafreundlicher Mobilität, energieeffiziente Beleuchtung, standortgerechte Begrünungen, Erhalt von Grün- und Freiräumen, Verwendung klimaschonender Baustoffe	350.000 €	ggf. Einsatz weiterer ergänzender Programme	Maßnahme wird noch umgesetzt

Erschließungsmaßnahmen zur Entwicklung der zentral gelegenen Brache entlang der Hauptstraße				Nachhaltige Verkehrsabwicklung, Stärkung nachhaltiger Mobilität, standortgerechte Begrünung					
		50.000 €	50.000 €				10.000 €		Maßnahme wird noch umgesetzt
Aufwertung und Qualifizierung der Grün- und Freiräumen im öffentlichen Raum	u.a. vor der Feuerwehrl-Eingangsbereich Unter den Linden, Bauernreihe / Bremer Landstraße			Standortgerechte, schattenspendende (Baum)Pflanzungen, Bodenentsiegelung, Schaffung / Erhalt von Grün- und Freiräumen, Erhöhung Biodiversität			75.000 €		Maßnahme wird noch umgesetzt
Schaffung von Spiel-, Bewegungs- und Begegnungsangeboten im öffentlichen Raum	u.a. auf Grün- und Freiräumen, entlang der Poststraße, rückwärtiger Bereich Bausbahnhof	150.000 €	150.000 €						
		75.000 €	75.000 €	Bodenentsiegelungen, standortgerechte und schattenspendende (Baum)Pflanzung, Erhalt von Grün- und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiräumen			30.000 €		Maßnahme wird noch umgesetzt
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen									
5.3.4 Ausgaben für sonstige Maßnahmen/Abwicklung der städtebaulichen Erneuerung		30.000 €	30.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
Summe		3.755.000 €	3.755.000 €				860.000 €		
3 - Baumaßnahmen									
3.1 Öffentliche Baumaßnahmen									
	Doktorhaus, Hauptstraße			Energetische Sanierung öffentlicher Gebäude, pauschaler Ansatz inkl. Modernisierungsvoruntersuchungen (5 Gebäude Poststraße, 1 Gebäude Rothensteiner Weg, 1 Gebäude Bauernreihe, 3 Gebäude in der Hauptstraße)	Energetische Gebäudesanierung/-modernisierung, Begrünung von Bauwerksflächen				
		50.000 €	50.000 €						
3.2 Private Baumaßnahmen									
3.2.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen - Sicherung, Erhalt und Sanierung erhaltenswerter Gebäude mit ortsbildprägender Bedeutung im Fördergebiet	Private Gebäude- und Fassadensanierungen als private Modernisierungsmaßnahmen inkl. Modernisierungsvoruntersuchungen (5 Gebäude Poststraße, 1 Gebäude Rothensteiner Weg, 1 Gebäude Bauernreihe, 2 Gebäude in der Hauptstraße)			Energetische Gebäudesanierung/-modernisierung, Begrünung von Bauwerksflächen			150.000 €	ggf. Einsatz weiterer ergänzender Programme (KIW, BAFA u.a.)	Maßnahme wird noch umgesetzt
		450.000 €	450.000 €						
3.2.2 Modellhafte Programme zur ökologischen Qualifizierung – Entsiegelung, Dach- und Fassaden- sowie Vorgartenbegrünungen				Begrünung von Bauwerksflächen, Bodenentsiegelung, standortgerechte und schattenspendende Bepflanzungen, Erhöhung Biodiversität			25.000 €	ggf. Einsatz weiterer ergänzender Programme	Maßnahme wird noch umgesetzt
		25.000 €	25.000 €						
3.2 Schaffung einer niedrigschwelligen Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (Freizeit, Kultur, Begegnung) für unterschiedliche Zielgruppen (vorab Prüfung ggf. Umnutzung Gebäudeleerstand)	Sanierung einer Bestandsimmobilie (z.B. Post- Ecke Bahnhofstraße)			Energetische Gebäudesanierung, Begrünung von Bauwerksflächen, standortgerechte Bepflanzung, Nutzung von klimaschonenden Baustoffen, Gebäudetechnik			280.000 €	ggf. Einsatz weiterer ergänzender Programme (KIW, BAFA u.a.)	Maßnahme wird noch umgesetzt
		400.000 €	400.000 €						
3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben									
3.4 sonstige Baumaßnahmen									
Summe		925.000 €	925.000 €				455.000 €		- €
Zwischensumme der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)		5.030.000 €	5.030.000 €				1.368.200 €		- €
Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragten									
	Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement			Sanierungsträger, 6 % (Kappungsgrenze) von gesamt ohne Grunderwerb					
		220.800 €	220.800 €						
Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)		5.250.800 €	5.250.800 €						

B - Einnahmen				
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken	Brache Hauptstraße		950.000	
2. Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken				
3. Ausgleichs- und Erschließungsbeiträge				
4. sonstige Einnahmen				
Summe der Einnahmen			950.000 €	
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)			4.300.800 €	
D - Finanzierung				
zu finanzierende Summe			4.300.800 €	
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			1.433.600 €	
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			1.433.600 €	
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			2.867.200 €	
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			1.433.600 €	

Hinweise:

Um die Lesbarkeit zu verbessern empfiehlt es sich, nur die Ausgabe- und Einnahmegruppen aufzuführen, die tatsächlich anfallen.

Abweichungen von der bisherigen Kosten- und Finanzierungsübersicht sind farblich kenntlich zu machen. Neue Maßnahmen sind in einer anderen Farbe ebenfalls kenntlich zu machen.

* Bei Erschließungsmaßnahmen bitte Straßen-/ Platznamen angeben, bei Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen bitte Einrichtungsname und Adresse angeben. Bei Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bitte ungefähre Anzahl und Lage im Gebiet angeben (z.B. 10 Modernisierungen in der Poststraße).

* Bei Positionen mit anteiligen Klimakosten ist eine Angabe mit kurzer stichwortartiger Erwähnung erforderlich (z.B. energetische Gebäudesanierung, Bodenentsiegelung, klimafreundliche Mobilität, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Begrünung von Bauwerkflächen, Erhöhung der Biodiversität).

* bezogen auf die anteiligen Kosten Städtebauförderung (Spalte D)