

## Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates der Samtgemeinde Tarmstedt  
am Donnerstag, den 23.11.2023, 19:30 Uhr,  
in  
27412 Tarmstedt, Rathaus, Ratssaal (1. OG), Hepstedter Straße 9

### I. Anwesende:

Bürgermeisterin

Frau Hella Rosenbrock

Gemeindedirektor

Herr Oliver Moje

Mitglieder

Frau Frauke Detjen

Frau Kerstin Holle

Herr Wilfried Kösters

Herr Florian Kruse

Frau Ina Marx

ab TOP 9

Herr Henry Michaelis

Herr Joachim Müller

Herr Thomas Natho

Herr Gerd Schnackenberg

Herr Bernd Sievert

Herr Harm Tietjen

Herr Tobias Zöllner

von der Verwaltung

Herr Jörg Wagner

### Abwesend:

Mitglieder

Frau Sylvia Best

entschuldigt

Herr Faruk Maulawy

entschuldigt

## **II. Tagesordnung:**

### **A. Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.09.2023
- 4 Berichte der Verwaltung
- 5 Anfragen aus der Öffentlichkeit
- 6 Jugendtreff Tarmstedt - Jahresbericht und Sachkostennachweis 2022 TAR/225/2023
- 7 Jahresabschluss 2022 der Kindertagesstätten Rasselbande und Fasanenweg TAR/227/2023
- 8 Antrag auf Einrichtung einer Arbeitsgruppe "Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen auf Ausstellungs- und Parkplatzflächen" TAR/298/2023
- 9 Integriertes Stadtentwicklungskonzept - Benennung der Arbeitskreismitglieder des Arbeitskreises Städtebauförderung
- 10 Bebauungsplan Nr. 44 "Eichenstraße"
  - a) Aufhebung des Beschlusses des Gemeinderates vom 09.02.2023
  - b) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 44 "Eichenstraße"
- 11 Naturpark Teufelsmoor
- 12 Einzelberichte und Anfragen

**III. Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 22:11 Uhr

## **IV. Sitzungsverlauf**

### **A. Öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeisterin Hella Rosenbrock eröffnet die Sitzung des Rates der Gemeinde Tarmstedt. Sie begrüßt die Zuhörer, die Vertreter der örtlichen Presse, die Ratsmitglieder sowie die Vertreter der Verwaltung. Sie stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und dass der Rat beschlussfähig ist.

## 2. Feststellung der Tagesordnung

Gemeindedirektor Moje bittet die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 9 b „Antrag auf Änderung des Einleitungsbeschlusses und Aufnahme des Weidedamms in das Städtebauförderprogramm“ und um den Tagesordnungspunkt 15 „Bericht der Arbeitsgruppe Dorfverschönerung“ zu erweitern.

Die Tagesordnung wird in der erweiterten Form und Fassung einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0

## 3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.09.2023

„Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Tarmstedt vom 07.09.2023 wird einstimmig genehmigt.“

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0

## 4. Berichte der Verwaltung

Berichte der Verwaltung liegen nicht vor.

## 5. Anfragen aus der Öffentlichkeit

### 5.1 Rettungswache

Ein Zuhörer fragt, ob der Gemeinde Tarmstedt bekannt sei, dass möglicherweise Rettungswachenstandorte zur Diskussion stehen.

Gemeindedirektor Moje antwortet, dass hierzu der Gemeinde Tarmstedt nichts bekannt sei.

### 5.2 Israel

Ein Zuhörer merkt an, dass er sehr von der Bundespolitik enttäuscht sei. Er fragt, warum Tarmstedt es nicht schaffe, nach dem Hamas-Anschlag vom 07.10.2023 Flagge zu zeigen. Er sei enttäuscht, dass, anders als bei der Unterbringung von Flüchtlingen aus der Ukraine, in Tarmstedt nicht passiert ist.

Auch sei für junge Leute kein Wohnraum vorhanden, was zur Folge habe, dass diese wegzögen.

Gemeindedirektor Moje erklärt, dass die Flüchtlingssituation infolge der unterzubringenden Personen ein lokales Thema sei und die Gemeinde zum Handeln

gefordert sei. Als Alternative käme die Unterbringung in Turnhallen, Zelten usw. in Betracht. Ziel sei weiterhin keine Turnhallen belegen zu müssen.

### 5.3 Straßenbeleuchtung, Laubkörbe und Baumbegutachtung

Eine ZuhörerIn dankt für die zügige Instandsetzung der Straßenbeleuchtung in der Bauernreihe. Weiter regt sie an, zu überdenken, dass in den Straßen doch Laubcontainer aufgestellt werden und fragt, ob die Gemeinde Baumbegutachtungen durchführt.

Gemeindedirektor Moje antwortet, dass sowohl die Standortfrage wie auch der Kostenfaktor der Laubcontainer sehr problematisch seien. Baumbegutachtungen führe der Bauhof regelmäßig durch. Allerdings werden die Begutachtungen von der Erde aus und nicht aus einem Arbeitskorb heraus durchgeführt.

### 5.4 Weidedamm

Ein Anlieger des Weidedamms fragt, ob die Ausschreibung der Baumaßnahme erfolgt ist. Gemeindedirektor Moje teilt mit, dass noch wasserrechtliche Fragen zu klären seien und dies daher noch nicht erfolgt ist. Auch sei es nicht möglich, das anfallende Regenwasser direkt in einen Graben zu leiten.

### 5.5 Holschendorfer Weg

Eine ZuhörerIn fragt, ob ähnlich wie im Holschendorfer Weg überall Leitpfosten vor Grundstücken aufgestellt werden können.

Gemeindedirektor Moje antwortet, dass es sicherlich eines Antrages bedarf, der dann jeweils beraten werde und ggfls. Verkehrsbehördlich angeordnet werden müsse.

### 5.6 Spieker, „Rillenstein“

Eine ZuhörerIn teilt mit, dass beim zu verkaufenden Spieker noch ein „Rillenstein“ vorhanden sei, der im Eigentum der Gemeinde Tarmstedt sei.

Bürgermeisterin Rosenbrock teilt mit, dass sie diesbezüglich ein Gespräch mit dem Grundstückseigentümer führen werde.

Weitere Anfragen aus der Öffentlichkeit liegen nicht vor.

## **6. Jugendtreff Tarmstedt - Jahresbericht und Sachkostennachweis 2022**

Ratsmitglied Kerstin Holle führt aus, dass SoFa e. V. den Jahresbericht zum Jugendtreff Tarmstedt in der Sitzung des Ausschusses für Familie, Jugend und Senioren am 18.09.2023 vorgestellt hat. Berichtet wurde über ein recht turbulentes Jahr, was in vielen personellen Wechseln begründet war. Geöffnet hat der Jugendtreff für Kinder und Jugendliche von 10 bis 18 Jahren jeweils montags und donnerstags.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

## **7. Jahresabschluss 2022 der Kindertagesstätten Rasselbande und Fasanenweg**

Ratsmitglied Kerstin Holle verweist auf die Vorstellung des Jahresabschlusses 2022 der Kindertagesstätten Rasselbande und Fasanenweg im Ausschuss für Familie, Jugend und Senioren am 18.09.2022. Ausgaben i. H. v. rd. 1,3 Mio. Euro stehen Einnahmen i. H. v. rd. 1,1 Mio. Euro gegenüber. Die Gemeinde muss in Vorleistung treten, da entsprechende Landeszuschüsse noch nicht geflossen sind.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

## 8. Antrag auf Einrichtung einer Arbeitsgruppe "Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen auf Ausstellungs- und Parkplatzflächen"

Ratsmitglied Wilfried Kösters erläutert seinen Antrag auf Einrichtung einer Arbeitsgruppe zum Bau einer Agri-Photovoltaikanlage und nimmt Bezug zu einer Agri-Photovoltaik-Versuchsfläche der Hofgemeinschaft Heggelbach. Dies könne eine Alternative für die Tarmstedter Ausstellung sein.

Gemeindedirektor Oliver Moje teilt mit, dass seitens der Ausstellungsmitarbeiter keine Möglichkeit bestehe, sich mit der Thematik auseinanderzusetzen. Wenn Photovoltaik, dann würde man sicherlich zuerst die Halle auf dem Ausstellungsgelände bestücken.

Ratsmitglied Bernd Sievert befürwortet Photovoltaikanlagen zu errichten, vorrangig sollte dies auf Dächern und versiegelten Flächen erfolgen, nicht unbedingt auf Freiflächen.

Ratsmitglied Joachim Müller merkt an, abzuwarten, bis die Planung der Samtgemeinde Tarmstedt steht.

Ratsmitglied Wilfried Kösters regt an, dass sich die Arbeitsgruppe Dorfentwicklung mit der Thematik befassen könne.

- a) Ratsmitglied Gerd Schnackenberg beantragt, über den Antrag auf Einrichtung einer Arbeitsgruppe abzustimmen.
- b) Ratsmitglied Henry Michaelis spricht sich dafür aus, den Antrag auf Einrichtung einer Arbeitsgruppe zu verschieben.
- c) Ratsmitglied Wilfried Kösters beantragt, dass sich die vorhandene Arbeitsgruppe Dorfentwicklung mit der Thematik Agri-Photovoltaik weiter befasst.

### Abstimmungsergebnisse:

- a) „Einrichtung einer Arbeitsgruppe „Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen auf Ausstellungs- und Parkplatzflächen.“

Ja	3
Nein	1
Enthaltung	8

- b) „Die Einrichtung einer Arbeitsgruppe „Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen auf Ausstellungs- und Parkplatzflächen wird verschoben.“

Ja	4
Nein	4
Enthaltung	4

- c) „Die „Arbeitsgruppe Dorfentwicklung“ befasst sich mit der Thematik Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen auf Ausstellungs- und Parkplatzflächen.“

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0

## 9. Integriertes Stadtentwicklungskonzept - Benennung der Arbeitskreismitglieder des Arbeitskreises Städtebauförderung

- a) Anlässlich der Auftaktveranstaltung wurden die Mitglieder des Arbeitskreises wie folgt benannt:

Tobias Zöllner, Ina Marx, Thomas Natho, Wilfried Kösters, Henry Michaelis, Günter Obert, Michael Brandt, Martina Häfner, Günter Sievers, Jan Holsten, Werner Helmbold, Lena Meyer, Felicitas Blanken, Björn Timm und Hinnerk Windler.

„Der Arbeitskreis Städtebauförderung wird mit folgenden Mitgliedern besetzt:

Tobias Zöllner, Ina Marx, Thomas Natho, Wilfried Kösters, Henry Michaelis, Günter Obert, Michael Brandt, Martina Häfner, Günter Sievers, Jan Holsten, Werner Helmbold, Lena Meyer, Felicitas Blanken, Björn Timm und Hinnerk Windler.“

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	0
Enthaltung	0

- b) Bürgermeisterin Hella Rosenbrock gibt die Sitzungsleitung an den 1. stellv. Bürgermeister Bernd Sievert ab und nimmt nicht an der Beratung teil. Herr Sievert führt aus, dass bei der Gemeinde Tarmstedt durch einen Anlieger des Weidedamms die Änderung des Einleitungsbeschlusses und Aufnahme des Weidedamms in das Städtebauförderprogramm beantragt worden sei. Gemeindedirektor Oliver Moje stellt heraus, dass seitens des beauftragten Planungsbüros verdeutlicht worden sei, dass keine Gründe für eine Aufnahme des Weidedamms in das Untersuchungsgebiet sprechen. Der Weidedamm gehöre nicht zum „Ortskernbereich“ des Untersuchungsgebietes. Auch andere Bereiche werden noch herausfallen. Das Untersuchungsgebiet werde noch kleiner werden. Ratsmitglied Henry Michaelis merkt an, dass u. a. ein Begegnungsplatz im Rahmen des Ausbaus des Weidedamms migestaltet werden könne. Ratsmitglied Thomas Natho ergänzt, dass die Vorschläge gut seien, aber leider nicht im Rahmen der Städtebauförderung.

Nach Beschlussfassung übernimmt Bürgermeisterin Hella Rosenbrock wieder die Sitzungsleitung.

„Der Einleitungsbeschluss des Städtebauförderprogramms wird durch Aufnahme des Weidedamms geändert.“

Abstimmungsergebnis:

Ja	1
Nein	11
Enthaltung	0

## 10. Bebauungsplan Nr. 44 "Eichenstraße"

### a) Aufhebung des Beschlusses des Gemeinderates vom 09.02.2023

### b) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 44 "Eichenstraße"

Der Sachverhalt ist den Anwesenden bekannt.

- a) „Der Beschluss des Gemeinderates vom 09.02.2023, dem Antrag eines Anliegers auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes nicht zuzustimmen, wird aufgehoben.“
- b) Im Falle, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) der Änderung des Flächennutzungsplanes zustimmt, beschließt der Rat der Gemeinde Tarmstedt einen entsprechenden Bebauungsplan an der Eichenstraße für das geplante Bauvorhaben (B-Plan Nr. 44 „Eichenstraße“) aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).“

#### a) Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	0
Enthaltung	0

#### b) Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	0
Enthaltung	0

## 11. Naturpark Teufelsmoor

Gemeindedirektor Oliver Moje führt aus, dass der Landkreis Osterholz zwischenzeitlich hierzu aktiv geworden ist. Noch werden Strukturen gesucht. Zu klären ist, ob man sich als Verein oder als Zweckverband aufstelle. Geplant sei, dass der Landkreis Osterholz 2024 Mittel für 2025 beantrage. Die Gemeinden sollen überlegen, ob sie sich beteiligen wollen. Als beteiligte Gemeinde könne man Vertreter für den Arbeitskreis entsenden. Es wäre gut, wenn Ratsmitglieder den Prozess begleiten würden.

Ratsmitglied Gerd Schnackenberg merkt an, dass, wenn man als Gemeinde sich beteilige, es auch Ausgaben bedeute. Gemeindedirektor Oliver Moje spricht sich dafür aus, dass man den Prozess erstmal begleite.

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses:

„Als Vertreter der Arbeitsgruppe der Gemeinde Tarmstedt werden Henry Michaelis und Wilfried Kösters benannt.“

#### Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	0
Enthaltung	0

## 12. Einzelberichte und Anfragen

Einzelberichte und Anfragen liegen nicht vor.

gez. Hella Rosenbrock

---

Bürgermeisterin

gez. Oliver Moje

---

Gemeindedirektor

gez. Jörg Wagner

---

Protokollführung