

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung der Grundschule Tarmstedt

Bauherr: Samtgemeinde Tarmstedt, Hepstedter Straße 9, 27412 Tarmstedt

Bauort: Hauptstraße 5, 27412 Tarmstedt

Kostenschätzung, Aufteilung gem. Kostengruppen DIN 276 brutto

Basis Entwurfsplanung vom 28.02.2023
Bezug BKI und abgerechnete, vergleichbare Bauvorhaben
Bezugsgröße NUF
Nutzfläche: 1245 qm (Anbau)

Kostengruppe	Menge	EP	GP	Summe
KG 100 Grundstück				- €
vorhanden				

KG 200 Herrichten und Erschließen				95.000,00 €
Hausanschlüsse aus Bestand			20.000,00 €	
Baufläche beräumen			15.000,00 €	
Abbruch Übergang Bestand			25.000,00 €	
Rückbau Dach Bestand			15.000,00 €	
Aufnahme Dachfläche Bestand - Aufstockung			20.000,00 €	

KG 300 Bauwerk Baukonstruktion				4.571.350,00 €
Neubau	1245,00 m²	3.230,00 €/m²	4.021.350,00 €	
Statische Ertüchtigungen Bestand			25.000,00 €	Budget
Anarbeitung Bestand			50.000,00 €	Budget
Umbau Bestand			475.000,00 €	Budget

KG 400 Bauwerk Technische Anlagen				1.746.500,00 €
Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro	1245,00 m²	1.300,00 €/m²	1.618.500,00 €	
Umbau Bestand			75.000,00 €	Budget
Techn. Anlagen Außenanl.			53.000,00 €	Budget

Kosten als Annahme zur Budgetbildung. Genauere Tiefenschärfe in weiteren Lph mit Fachplaner.

KG 500 Außenanlagen				378.750,00 €
Budget - Vegetationsflächen	1450,00 m²	30,00 €/m²	43.500,00 €	
Budget - Pflasterflächen	1735,00 m²	150,00 €/m²	260.250,00 €	
Parkplätze neu			45.000,00 €	Budget
Fettabscheider			30.000,00 €	Budget aus KoSchä

Zwischensumme sog. "reine Baukosten", KG 200 - 500			6.791.600,00 €	
---	--	--	-----------------------	--

KG 600 Ausstattung				600.000,00 €
Mensa (Küche, Schulküche, Mobiliar)			300.000,00 €	Budget
Lehrer Bestand (Büros, Sek., Vorbereitung, Besprechung)			60.000,00 €	Budget
Einrichtung (Klassen, Diff., Schulkinderg., Musik, Aufenth., Flure)			180.000,00 €	Budget
6 Klassenräume Activ Panel			60.000,00 €	Budget

KG 700 Nebenkosten				1.629.984,00 €
Zwischensumme 200-500	6.791.600,00 €			
Ansatz Nebenkosten	24%		1.629.984,00 €	

Gesamtkosten		brutto, einschl. 19% Mwst.	9.021.584,00 €	
---------------------	--	-----------------------------------	-----------------------	--

Anmerkungen:

Zum Zeitpunkt der Kostenschätzung lag kein Brandschutzkonzept, Wärmeschutznachweis, Baugrundgutachten u. Statik vor. Genauer Umfang Umbau Bestand und Außenanlagen in den weiteren Leistungsphasen.
Die Kosten können zum späteren u. zum jeweiligen Ausführungszeitpunkt variieren.

aufgestellt, 13.03.2023

martin menzel PLANUNGSGRUPPE