Kostenschätzung, Aufteilung gem. Kostengruppen DIN 276 brutto

Basis	Entwurfsplanung vom 28.02.2023
Bezug	BKI und abgerechnete, vergleichbare Bauvorhaben
Bezugsgröße	NUF
Nutzfläche:	1245 qm (Anbau)

Kostengruppe	Menge	EP	GP	Summe
KG 100 Grundstück				**- €**
vorhanden				
KG 200 Herrichten und Erschließen				**95.000,00 €**
Hausanschlüsse aus Bestand			20.000,00 €	
Baufläche beräumen			15.000,00 €	
Abbruch Übergang Bestand			25.000,00 €	
Rückbau Dach Bestand			15.000,00 €	
Aufnahme Dachfläche Bestand - Aufstockung			20.000,00 €	
KG 300 Bauwerk Baukonstruktion				**4.571.350,00 €**
Neubau	1245,00 m²	3.230,00 €/m²	4.021.350,00 €	
Statische Ertüchtigungen Bestand			25.000,00 €	Budget
Anarbeitung Bestand			50.000,00 €	Budget
Umbau Bestand			475.000,00 €	Budget
KG 400 Bauwerk Technische Anlagen				**1.746.500,00 €**
Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro	1245,00 m²	1.300,00 €/m²	1.618.500,00 €	
Umbau Bestand			75.000,00 €	Budget
Techn. Anlagen Außenanl.			53.000,00 €	Budget
Kosten als Annahme zur Budgetbildung. Genauere Tiefenschärfe in weiteren Lph mit Fachplaner.				
KG 500 Außenanlagen				**378.750,00 €**
Budget - Vegetationsflächen	1450,00 m²	30,00 €/m²	43.500,00 €	
Budget - Pflasterflächen	1735,00 m²	150,00 €/m²	260.250,00 €	
Parkplätze neu			45.000,00 €	Budget
Fettabscheider			30.000,00 €	Budget aus KoSchä
Zwischensumme sog. "reine Baukosten", KG 200 - 500			**6.791.600,00 €**	
KG 600 Ausstattung				**600.000,00 €**
Mensa (Küche, Schulküche, Mobiliar)			300.000,00 €	Budget
Lehrer Bestand (Büros, Sek., Vorbereitung, Besprechung)			60.000,00 €	Budget
Einrichtung (Klassen, Diff., Schulkinderg., Musik, Aufenth., Flure)			180.000,00 €	Budget
6 Klassenräume Activ Panel			60.000,00 €	Budget
KG 700 Nebenkosten				**1.629.984,00 €**
Zwischensumme 200-500	6.791.600,00 €			
Ansatz Nebenkosten	24%		1.629.984,00 €	
Gesamtkosten		**brutto, einschl. 19% Mwst.**		**9.021.584,00 €**