



Gemeinde Tarmstedt
Der Gemeindedirektor

Vorlage Nr.: TAR/116/2022
Sachbearbeiter Jörg Wagner

Vorlage		Datum: 02.11.2022 Aktenzeichen: Status: öffentlich		
Termin	Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
10.11.2022	Verwaltungsausschuss			
24.11.2022	Gemeinderat			

Bebauungsplan Nr. 42 "Seniorengerechte Wohnungen Falkenweg" - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.01.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 über das ehemalige EVB-Gelände am Falkenweg beschlossen. Nachdem zwischenzeitlich Fragen zur geplanten Bebauung geklärt und ein schalltechnisches Gutachten zum Bebauungsplan Falkenweg in Tarmstedt erstellt worden ist, soll als nächster notwendiger Verfahrensschritt im Bebauungsplanverfahren die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durchgeführt werden.

Der Planzeichnungsentwurf, der Begründungsentwurf und das schalltechnische Gutachten sind als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42 „Seniorengerechte Wohnungen Falkenweg“ und der zugehörigen Begründung wird zugestimmt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt. Die öffentliche Auslegung wird gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Anlage(n)

Tarmstedt42-Anhang

Tarmstedt42-Begründung

Tarmstedt42-PLZ